

**NAMA d.d. u stečaju**, Nemčićeva 1-3, 10000 Zagreb, OIB: 62708258549, zastupano po stečajnom upravitelju dipl.iur. Damiru Mikiću, kao prenositelj (dalje u tekstu: Prenositelj)

i

**IZBOR ŠESTI d.o.o.**, Zoranićeva 16, 21210 Solin, OIB: 28638594211, zastupano po direktorima Andriji Banoviću i Anti Budaliću, kao preuzimatelj (dalje u tekstu: Preuzimatelj)  
u Zagrebu, 12.03.2026.

## **UGOVOR-SPORAZUM**

### **O NASTAVKU POSLOVANJA I PREUZIMANJU ZAPOSLENIKA**

#### **UVODNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- da su Preuzimatelju Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-269/2000-249 od 06. veljače 2026. u cijelosti dosuđene nekretnine stečanoj dužnika NAMA d.d. u stečaju, Zagreb (dalje u tekstu: Rješenje o dosudi);
- da je Preuzimatelj točkom VI. izreke dužan nastaviti poslovanje dužnika NAMA d.d. u stečaju te preuzeti zatečene zaposlenike u svakoj od nekretnina koje su predmet Rješenja o dosudi, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi, odnosno u roku od 30 dana od dana dostave drugostupanjske odluke.

#### **PREDMET UGOVORA**

##### **Članak 2.**

Ovim ugovorom Preuzimatelj se obvezuje nastaviti poslovanje dužnika NAMA d.d. u stečaju te preuzima zaposlenike dužnika NAMA d.d. koji se nalaze u nekretninama upisanim u zemljišne knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb označenim kao:

- z.k.ul. 302, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 69, u naravi kuća pop. br. 191 i dva dvorišta u Ilici br. 4, površine 1714 m<sup>2</sup>;



z.k.ul. 244, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 68, u naravi kuća pop. br. 190, dvorište, zid, vrt-perivoj u Ilici br. 6, površine 1886 m<sup>2</sup>, (1. Suvlasnički dio: 833/2500 i 2. Suvlasnički dio: 1667/2500), a koje nekretnine su predmet Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-269/2000-249 i to najmanje 2 godine od dana primopredaje nekretnina.

## **NASTAVAK POSLOVANJA**

### **Članak 3.**

Ugovorne strane su suglasne da nastavak poslovanja znači da će Preuzimatelj nastaviti poslovanje u predmetnim nekretninama. U tu svrhu Prenositelj se obvezuje kod nadležnih tijela dati sve potrebne izjave i suglasnosti, a posebno Preuzimatelju predati Rješenje o utvrđenju minimalnih tehničkih uvjeta.

## **PREUZIMANJE RADNIKA**

### **Članak 4.**

Preuzimatelj se obvezuje ponuditi zaposlenicima sklapanje ugovora o radu pod istim uvjetima kakve je imao kod Prenositelja te sa zaposlenicima koji prihvate ponudu sklopiti ugovor o radu u trajanju od 2 godine.

Popis zaposlenika kojima je Preuzimatelj u obvezi ponuditi sklapanje ugovora o radu je Prilog I ovog ugovora, a Prenositelj jamči da je popis zaposlenika potpun i točan.

Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se preuzimanje zaposlenika sukladno odredbama ovog Ugovora ne smatra prenošenjem ugovora na novog poslodavca u smislu odredbi Zakona o radu.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da dan predaje nekretnine temeljem zaključka stečajnog suca predstavlja dan kojim Preuzimatelj preuzima zaposlenike i zaključuje s njima ugovor o radu (sa onima koji na to pristanu). Ukoliko se neki od zaposlenika sa popisa za preuzimanje nalaze na bolovanju Preuzimatelj će sa njima zaključiti ugovore o radu nakon prestanka bolovanja.

## OSTALE ODREDBE

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju ako Rješenje o dosudi bude ukinuto ili oglašeno nevažećim, ovaj Ugovor se automatski raskida, a svaka ugovorna strana dužna je vratiti primljeno bez prava na naknadu štete.

## SUDSKA NADLEŽNOST

### Članak 6.

Sve sporove iz ovoga Ugovora, ugovorne strane će prvenstveno sporazumno riješiti, a u slučaju sudskoga spora, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

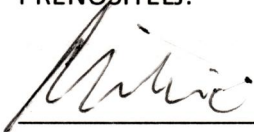
## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 7.

U znak suglasnosti sa odredbama ovog Ugovora, Prenositelj i Preuzimatelj ga potpisuju po osobama ovlaštenim za zastupanje.

U Zagrebu, 12.03.2026.

PRENOSITELJ:



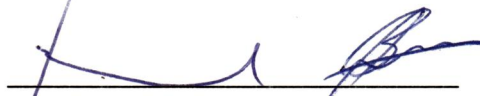
**nama** d.d. u stečaju  
1. Zrinska Namčičeva 1-3

NAMA d.d.

zastupano po stečajnom upravitelju

Damir Mikić, odvjetnik

PREUZIMATELJ: **IZBOR ŠESTI** d.o.o.  
OIB: 28638594211



IZBOR ŠESTI d.o.o.

zastupano po direktorima

Andriji Banoviću i Anti Budaliću